

г. Иркутск

«10» 07 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «РемЭнергоСтрой» (ООО «РЭС»), именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Коновалова Алексея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская Теплосетевая Компания» (ООО «ИТСК»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Хвостова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, в месте именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Подрядчик принимает на себя обязательство выполнять по заданию Заказчика работы, а Заказчик принимает на себя обязательство принимать выполненные работы и оплачивать их в порядке и на условиях, установленных настоящим договором.

1.2. Под работами для целей настоящего договора понимаются действия, выполняемые работниками Подрядчика по (но не ограничиваясь) ремонту, замене и (или) восстановлению строительных конструкций или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замене и (или) восстановлению систем и сетей инженерно-технического обеспечения, а также замене отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные, улучшающие показатели таких конструкций элементы, и (или) восстановление указанных элементов, восстановлению нарушенного благоустройства после ремонтных работ на инженерных сетях.

1.3. Под объектами ремонта для целей настоящего договора понимаются тепловые сети, расположенные на территории Белореченского муниципального образования.

1.4. Под техническим заданием для целей настоящего договора понимается документ, подготавливаемый Заказчиком и содержащий следующие данные:

- Наименование объекта;
- Виды и объём работ;
- Срок выполнения работ;
- Требования к качеству применяемых материалов;
- Схему (чертёж) (при необходимости);
- Составной частью технического задания является ведомость объёмов работ, содержащая перечень и характеристики выявленных дефектов.

1.5. Общая стоимость работ состоит из суммы стоимостей работ по каждому объекту ремонта (определённая путём составления локального сметного расчёта), и не может быть более 20 000 000,00 (Двадцать миллионов рублей) 00 копеек, в т. ч. НДС 20% 3 333 333 (Три миллиона триста тридцать три тысячи триста тридцать три рубля) 33 копейки.

1.6. Локальный сметный расчёт каждого ремонта формируется ресурсно-индексным методом на основе Федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022, в текущих ценах на момент выполнения ремонтных работ. Все затраты, понесенные Подрядчиком при выполнении работ с применением понижающего коэффициента равного 2,00%, распространяющегося на всю сметную стоимость. Применение понижающего коэффициента обязательно для всех типов работ, требующих составления локально сметного расчета.

2. Порядок выполнения и приёмки работ.

2.1. Заказчик поручает Подрядчику выполнение работ путём выдачи соответствующего задания. Стороны договорились, что выдачей задания будет являться передача Заказчиком Подрядчику заявки на проведение работ.

2.2. Заказчик передаёт Подрядчику площадку для производства работ по соответствующему Акту, а Подрядчик обязан выполнить работу не позднее срока, указанного в графике выполнения работ, а при отсутствии такового, не позднее срока, указанного в техническом задании.

2.3. После выполнения работ Подрядчик уведомляет Заказчика об окончании работ и готовности сдать их результат.

- 2.4. Не позднее рабочего дня, следующего за днём получения уведомления об окончании работ и готовности сдать их результат. Подрядчик предоставляет Заказчику по акту приёма-передачи технической документации комплект отчётной документации (включая Журнал производства работ по форме КС-6, при необходимости), Акты освидетельствования скрытых работ (при наличии), сертификаты качества на материалы и оборудование, использованные при проведении работ, а также надлежащим образом заверенные копии товарных накладных, акт о приёмке выполненных работ по форме № КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 на выполнение работ в 2 (двух) экземплярах, а также счёт и счёт-фактуру, соответствующие техническому заданию и локальному сметному расчёту.
- 2.5. Датой сдачи выполненных работ считается дата подписания сторонами акта о приёмке выполненных работ по форме № КС-2.
- 2.6. Заказчик осуществляет оплату выполненных работ в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с момента подписания акта о приёмке выполненных работ по форме № КС-2, и выставлении счёта на оплату при условии предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленных документов, указанных в п.2.4. настоящего Договора.
- 2.7. На вывоз мусора с территории Заказчика необходимо представить следующие документы: заверенную копию договора со специализированным полигоном (свалкой) и талоны, суммарное достоинство которых соответствует объёму, указанному в локальном сметном расчёте, либо копию договора на оказание услуг по сбору и регулярному вывозу твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора с путевыми листами (ТТН) и актами.
- 2.8. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения документов указанных в п. 2.4., Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приёмку выполненных работ по настоящему договору на предмет соответствия их объёма, требованиям качества, изложенным в техническом задании и локальном сметном расчёте и направляет Подрядчику, подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр акта по форме № КС-2, справки по форме № КС-3, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов выполненных работ, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов работ, Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счёт.
- 2.9. При выполнении работ по демонтажу металлических конструкций Подрядчик передаёт Заказчику по требованию-накладной, формы М-11 образовавшийся металлолом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выполнения Подрядчиком данных работ.
- 2.10. До подписания Заказчиком акта по форме № КС-2 и справки по форме № КС-3 Подрядчик обязан освободить переданный объект от принадлежащих Подрядчику механизмов, материалов и другого имущества, ликвидировать временные сооружения, если таковые возводились в процессе выполнения работ, очистить объект от строительного мусора.

3. Иные положения договора

- 3.1. Права и обязанности Сторон в рамках настоящего договора регулируются параграфом 3 гл. 37 ГК РФ, а в части не урегулированной параграфом 1 гл. 37 ГК РФ, общими положениями о договоре, об обязательствах, о сделках, а в иных случаях обычаями, сложившимися в ходе взаимодействия сторон.
- 3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая принятое на себя обязательство в рамках настоящего договора, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным в следствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.
- 3.3. Действия работников Подрядчика по исполнению его обязательств считаются действиями Подрядчика.
- 3.4. Срок действия настоящего договора: с момента подписания до 31.12.2025 г.
- 3.5. Срок гарантии на работы: 60 месяцев с момента приёмки.
- 3.6. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку 0,1% от стоимости невыполненных или несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки.
- 3.7. В случае предъявления претензий со стороны контролирующих органов (налоговых и др.) при проведении проверок Заказчика в части непредставления/несвоевременного представления

отчётности Подрядчиком по операциям, предусмотренным настоящим Договором, неуплаты/несвоевременной уплаты Подрядчиком по указанным операциям налогов (сборов, иных платежей в бюджет, внебюджетные фонды), Подрядчик несёт ответственность перед Заказчиком в размере сумм взыскиваемых с Заказчика налогов (сборов, иных платежей в бюджет, внебюджетные фонды), пеней и штрафов, связанных с исполнением настоящего Договора.

3.8. Споры между сторонами подлежат разрешению путем переговоров. Срок рассмотрения претензии составляет 10 календарных дней. Не урегулированные Сторонами споры, регулируются в порядке, соответствующем действующему законодательству Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

3.9. Если ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть настоящий Договор за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия, настоящий Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

4. Приложения

Приложение №1: Техническое задание

Приложение №2: Заявка

5. Адреса мест нахождения и банковские реквизиты Сторон

Заказчик:

ООО «Иркутская теплосетевая компания»
(ООО «ИТСК»)
ОГРН 1183850038613
ОКПО 34850170
Юридический адрес 664007, г. Иркутск, ул.
Ямская, д. 12, оф. 3
Фактический адрес 664007, г. Иркутск, ул.
Ямская, д. 12, оф. 3
Почтовый адрес 664007, г. Иркутск, ул.
Ямская, д. 12, оф. 3
Банковские реквизиты
БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.
Иркутск
БИК 042520607
к/с 30101810900000000607
р/с 40702810618350027337
ИНН / КПП 3812525832/384901001
Адрес электронной почты
itsk@irkutskteploservis.ru
Тел. 8(3952) 43-40-37

Подрядчик:

ООО «РЭС»
Юр. адрес: 665460, Иркутская область, г.
Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского,
здание 1Ф, офис 2
Факт. адрес: 665460, Иркутская область, г.
Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского,
здание 1Ф, офис 2
Почтовый адрес: 665460, Иркутская область, г.
Усолье-Сибирское, ул. Дзержинского,
здание 1Ф, офис 2
тел. 8 (3952) 438889
e-mail: remenergostroy@irtsk.ru
ОГРН: 1223800000808
ИНН 3801154826 КПП 380101001
р/с 40702810118350001808
Байкальский банк ПАО Сбербанка
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607

Генеральный директор



Хвостов А.Ю

Генеральный директор



Коновалов А.В.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «РЭС»


А.В. Коновалов


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «ИТСК»


А.Ю. Хвостов


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на «Устранение повреждений, дефектов, выявленных на тепловых сетях, выполнение шурфов на тепловых сетях и осмотр тепловых сетей в шурфе, восстановление нарушенного благоустройства после проведения работ на территории Белореченского муниципального образования в 2024-2025 г.г.».

1. Цель выполнения работ.

Устранение повреждений, дефектов, выявленных на тепловых сетях, выполнение шурфов на тепловых сетях и осмотр тепловых сетей в шурфе, восстановление нарушенного благоустройства после проведения работ на территории Белореченского муниципального образования в 2024-2025 г.г., в период срока действия договора:

начало выполнения работ: с момента подписания договора подряда;

окончание выполнения всех работ по договору: «31» декабря 2025 г.

2. Задачи выполняемых работ:

- Проведение работ по устранению повреждений и выявленных дефектов;
- Выполнение шурфов на тепловых сетях и осмотр тепловых сетей в шурфе;
- Восстановление нарушенного благоустройства после проведения работ,

на тепловых сетях на территории Белореченского муниципального образования в 2024-2025 г.г., которые выполняются после получения Заявки от Заказчика, проведения подготовительных мероприятий в течении 5 дней с момента обнаружения.

3. Объекты выполняемых работ:

Тепловые сети ООО «ИТСК» на территории Белореченского муниципального образования.

4. Стоимость и объем работ:

4.1. Общая стоимость работ состоит из суммы стоимостей работ по каждому объекту ремонта (определенная путём составления локального сметного расчёта), и не может быть более 20 000 000,00 рублей, в т. ч. НДС 20%.

4.2. Локальный сметный расчёт каждого ремонта формируется ресурсно-индексным методом на основе Федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022, в текущих ценах на момент выполнения ремонтных работ. Все затраты, понесенные Подрядчиком при выполнении работ с применением понижающего коэффициента равного 2,00%, распространяющегося на всю сметную стоимость. Применение понижающего коэффициента обязательно для всех типов работ, требующих составления локально сметного расчета.

4.3. Конкретный перечень и объем работ определяется по факту выполнения работ.

5. Результаты выполнения работ:

5.1. Комплект исполнительной документации;

5.2. Акт выполненных работ (КС-2, КС-3), составленный на основании утверждённой Заказчиком ведомости объёмов работ, УПД, счёт.

6. Особые требования:

6.1. Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) с правом на строительство, реконструкцию, капремонт в отношении объектов капитального строительства, в том числе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (кроме объектов использования атомной энергии), и предоставить копию выписки из реестра членов СРО по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 №58.

6.2 Наличие документов, подтверждающие обучение и проверку знаний в области охраны труда и промышленной безопасности в объеме занимаемой должности (протоколы аттестации членов комиссии по проверке знаний; протоколы и удостоверения работников, прошедших профессиональную подготовку и повышение квалификации; протоколы обучения персонала по пожарной безопасности; протоколы обучения работам на высоте; иные необходимые документы)

6.3. Обеспеченность необходимыми для выполнения работ инструментами, приспособлениями, материалами, сварочным оборудованием, механизмами.

6.4. Свидетельство НАКС о готовности организации-заявителя к использованию аттестационной технологии сварки в соответствии с требованиями РД 03-615-03. Группы и технические устройства:

КО – п.1 Трубопроводы пара и горячей воды с рабочим давлением пара более 0,07 МПа и температурой воды свыше 115 градусов С; п.2 – Трубопроводы пара и горячей воды с рабочим давлением пара более 0,07 МПа и температурой воды свыше 115°C.

СК – п.1 Металлические строительные конструкции.

Аттестованное удостоверение специалистов сварочного производства, 1 уровня – не менее 2 специалистов, 2 уровень – не менее 1 специалиста, 3 уровня – не менее 1 специалиста.

Наличие обученных и аттестованных ИТР, специалиста ВИК – 1 уровень – не менее 2 специалистов, 2 уровень – не менее 1 специалиста.

6.5. Готовность приступить к выполнению работ в любое время суток, включая выходные и праздничные дни.

6.6. На дорогах с интенсивным движением подрядчик согласует проведение работ с ГИБДД.

6.7. После окончания ремонтных работ выполнить обратную засыпку с послойным уплотнением используемого материала (грунт, ПГС). До восстановления асфальтобетонного покрытия проезжей части автомобильной дороги при производстве работ в осенне-зимний период, место проведения аварийно-восстановительных работ выложить железобетонными плитами.

6.8. Образовавшийся лом металла вывозится подрядной организацией до места складирования, указанного заказчиком.

6.9. Подрядчик вывозит разработанный грунт с места производства работ.

7. Сроки выполнения работ.

Начало – с момента заключения договора, согласно заявкам.

Окончание – 31.12.2025 г.

8. Работы производить согласно:

- РД 34.03.201-97 разделов: 1(1.2), 2(2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.6, 2.7, 2.8, 2.11, 2.13), 3(3.8.2, 3.8.18, 3.8.22, 3.8.30), 4.

- ПБ 10-573-03 разделов: III, IV (4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.13).

- СП (Свод правил) от 24 июня 2003 года №124.13330.2011 –Тепловые сети.

- СП.Э 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

РД 153-34.1-003-01(РТМ-1с) «Сварка, термообработка и контроль трубных систем, котлов и трубопроводов при монтаже и ремонте энергетического оборудования».

- СП 61.133 30.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

- СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий"

- СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"

- Правила пожарной безопасности: раздел "З" глава 22 РД 153-34.0-0-03.301-00 (ВППБ 01-02-95*).

Главный инженер ООО «ИТСК»



Болкун Д.С.

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор ООО «РЭС»


А.В. Коновалов


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор ООО «ИТСК»


А.Ю. Хвостов


Заявка №
на выполнение ремонтных работ

1. Наименование оборудования (объекта), инвентарный номер:
2. Характер работ:
3. Необходимые материалы, механизмы:
4. Сроки выполнения работ:

Мастер ООО «ИТСК»

Ф.И.О.